



# Détail

À Louer

Opportunité au centre-ville

**716** RUE SAINTE-CATHERINE OUEST  
Montréal, QC



## Apperçu

Le 716 Rue Sainte-Catherine est un immeuble situé au centre-ville de Montréal, face au Centre Eaton. Cette propriété se trouve dans l'un des secteurs les plus recherchés de Montréal, offrant ainsi l'occasion d'y installer un commerce de détail bénéficiant d'une grande visibilité. L'espace de vente au détail dispose d'une vaste devanture et d'une excellente visibilité. À proximité de certains des quartiers les plus prospères, la propriété est à quelques pas des musées et des meilleurs restaurants de la ville, et est entourée de commerces de détail phares et des hôtels les plus branchés. Cette propriété offre une opportunité exceptionnelle pour quiconque cherche à faire partie d'une ville dynamique, riche en style, en culture et en divertissement.

## La rue Sainte Catherine

Desservie par neuf stations de métro, la rue Sainte-Catherine traverse des quartiers résidentiels, le Quartier des spectacles et le centre-ville. En plus du nombre toujours croissant d'immeubles de bureaux qui se dressent à proximité, la rue Sainte-Catherine offre un accès facile au Réseau souterrain de Montréal (RÉSO).\*

De plus, un projet de revitalisation d'envergure est en cours sur la rue Sainte-Catherine, dans le but de la rendre plus moderne et plus agréable pour les piétons, avec des commodités telles que le Wi-Fi gratuit, du mobilier urbain, des trottoirs plus larges, et des arbres à chaque mètre pour plus de verdure.

\*Source: Tourisme mtl



## Détails de la propriété

|                           |                                   |
|---------------------------|-----------------------------------|
| <b>REZ-DE-CHAUSSÉE:</b>   | 1 949 PI <sup>2</sup>             |
| <b>DISPONIBILITÉ:</b>     | Janvier 2021                      |
| <b>LOYER DE BASE:</b>     | Contacter les courtiers           |
| <b>LOYER ADDITIONNEL:</b> | 52,10 \$ / PI <sup>2</sup> (2020) |

## Faits saillants

- La rue Sainte-Catherine est la principale rue commerçante de Montréal, abritant plusieurs magasins phares de la ville
- Projet de réaménagement
- Facilement accessible en transport en commun (au-dessus de la ligne verte du métro) et en BIXI
- À proximité du Réseau souterrain de Montréal
- Entouré des magasins et des hôtels les plus luxueux de la ville
- Commerces à proximité : Uniqlo, Khiels, Five Guys, Time Out Market, etc.



# Démographie

|                               | 0.5 KM     | 1 KM      | 2 KM      |
|-------------------------------|------------|-----------|-----------|
| Population                    | 1 536      | 26 893    | 102 672   |
| Population de jour            | 40 057     | 265 766   | 412 971   |
| Revenu moyen des ménages      | 118 850 \$ | 81 242 \$ | 80 436 \$ |
| Dépenses moyennes des ménages | 108 453 \$ | 83 249 \$ | 79 540 \$ |
| Âge moyen                     | 31         | 31,4      | 33,6      |

Source: Statistics Canada, 2020

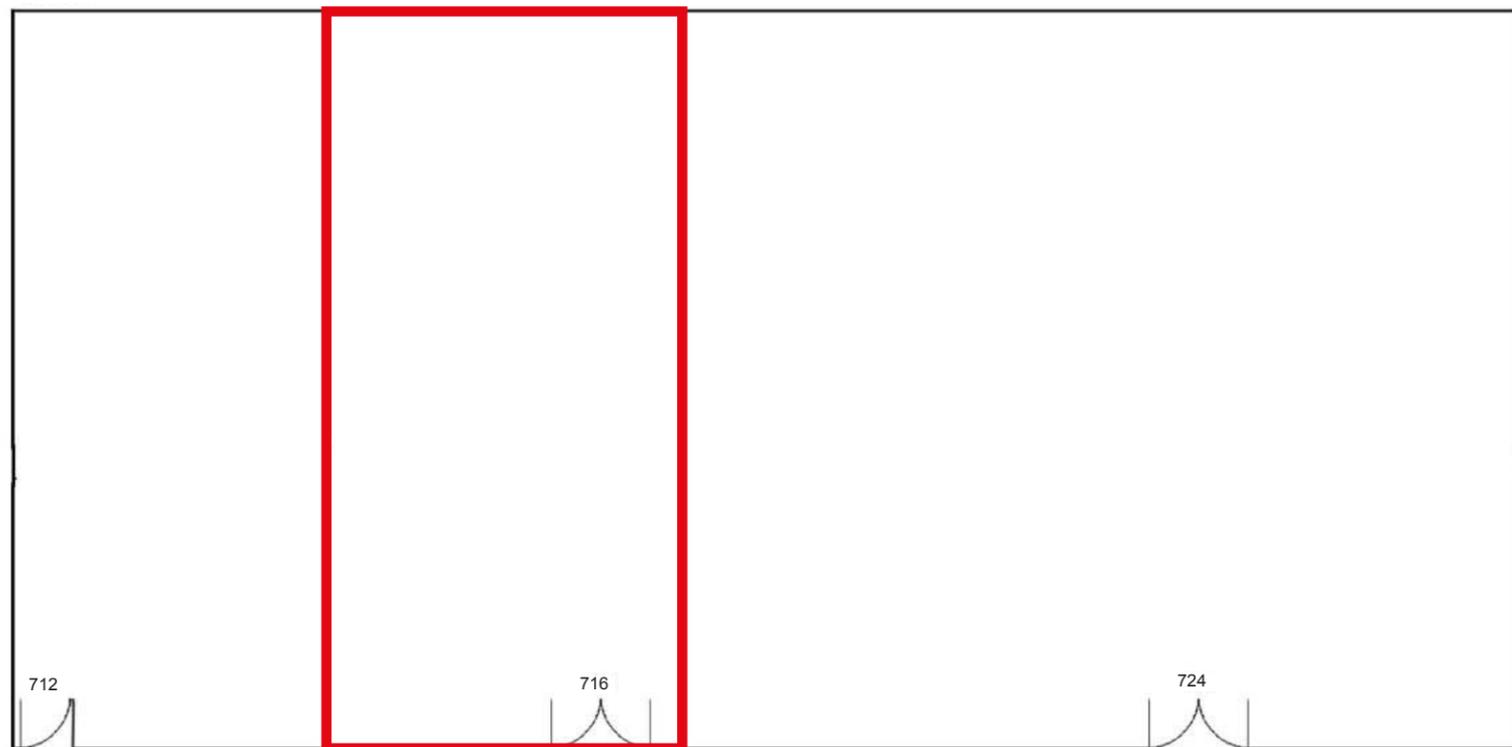
# Détaillants à proximité

- |                                  |                                    |                         |
|----------------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| 1 Station Peel                   | 12 Banque Scotia                   | 23 Éconofitness         |
| 2 Les Cours Mont Royal           | 13 Fairmont Le Reine Elizabeth     | 24 Square Victoria-OACI |
| 3 La Maison Simons               | 14 Postes Canada                   | 25 Place Bonaventure    |
| 4 Sports Experts                 | 15 Tourisme Montréal               | 26 Fleuriste Botanica   |
| 5 Place Montréal Trust           | 16 TD Canada Trust                 | 27 Bonaventure          |
| 6 Le Centre Eaton de Montreal    | 17 Cathédrale Marie-Reine-du-Monde | 28 Five Guys            |
| 7 Observatoire Place Ville Marie | 18 Banque Nationale                | 29 SAQ                  |
| 8 McDonald's                     | 19 Gare Centrale                   | 30 UNIQLO               |
| 9 RBC                            | 20 Tim Hortons                     | 31 Time Out Market      |
| 10 Place Ville Marie             | 21 Starbucks                       | 32 MAC                  |
| 11 Les Enfants Terribles         | 22 Starbucks                       |                         |



# Plan d'étage

REZ-DE-CHAUSSÉE | 1 949 PI<sup>2</sup>



RUE SAINTE-CATHERINE OUEST

À LOUER | 716, RUE SAINTE-CATHERINE OUEST

**Manon Larose\***

Vice-présidente principal, Détail

+1 438 990 8968

Manon.Larose@am.jll.com



© 2021 Jones Lang LaSalle IP, Inc. Tous droits réservés. Les renseignements contenus aux présentes proviennent de sources que nous jugeons fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quant à l'exactitude desdits renseignements. \*Courtier immobilier agréé DA.